

# I LOVE *Sicilia*

Mensile di stili, tendenze, consumi Anno 14 - n.131 - 2017 €3,00

## ESTATE 2017

*Palermo*  
**LA RINASCITA  
DELLA BANDITA**

*Catania*  
**BARBARA MIRABELLA  
LA SIGNORA DEGLI EVENTI**

*Siracusa*  
**A BRUCOLI  
SI "RIACCENDE" IL FARO**

*Agrigento*  
**PARATA DI VIP  
AL GOOGLE CAMP**

# *Temptation* **ISLANDS**

*Un tour tra le regine dell'estate siciliana  
I luoghi da non perdere, le tendenze, i vip  
Da Favignana a Ustica, da Lampedusa a Salina  
lasciatevi sedurre dalla tentazione delle isole*

ISSN 1972-2494



9 771972 249001 7 0131





# La rinascita DEL FARO

*Il primo in cui cominceranno i lavori di ristrutturazione è il Faro di Brucoli, antico borgo marinaro di Augusta, in provincia di Siracusa. Poi via via gli altri*

**di Maria Teresa Camarda**



**C**ostruzioni imponenti, anche quando esili e slanciati verso l'alto; silenziosi, perché spesso lontani da tutto il resto. In loro vibra costantemente il rumore delle onde del mare. La Sicilia ne è piena, lungo tutte le sue coste. Abbandonati, via via che la tecnologia s'impadroniva del meccanismo delle luci, gli edifici sono rimasti vuoti, disabitati, nascondiglio per coppiette o gang, spesso preda di vandali. Poi sono arrivati i bandi del Ministero della Difesa che, attraverso la società Difesa Servizi Spa e con la collaborazione dell'agenzia del Demanio, ha selezionato decine di fari italiani, la maggior parte in Sicilia, li ha raggruppati in più bandi e ha chiesto agli imprenditori e ai creativi di tutto il Paese di proporre idee per recuperarli e restituire loro nuova vita. L'obiettivo è quello di valorizzare questi beni storico-architettonici, che si trovano in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione, partendo da un'idea imprenditoriale innovativa e sostenibile, come avviene già in Europa, ma anche negli Usa, in Canada e in Australia, Paesi che da tempo hanno sperimentato il modello del *lighthouse accommodation*: una formula turistica in chiave "green". Questi immobili, infatti, possono essere recuperati e riutilizzati a fini turistico-ricettivi, nel rispetto degli ecosistemi nei quali sono inseriti.

Chiusi i due bandi, uno nel 2015 e uno nel 2016 (vedi box per la lista degli immobili in Sicilia inseriti nei bandi), un terzo partirà il prossimo autunno. Il primo in Italia ad avere avuto tutte le autorizzazioni per cominciare i lavori di ristrutturazione è stato il Faro di Brucoli, antico borgo marinaro di Augusta, in provincia di Siracusa. La società che si è aggiudicata la concessione per 50 anni, il tempo massimo previsto dai bandi, si chiama Azzurra Capital e il progetto di recupero e valorizzazione della struttura è firmato dall'architetto siciliano Giuseppe Di Vita, dello studio associato Itinera di Caltanissetta. Il faro di Brucoli diventerà una "LightGuestHouse" con rifiniture da hotel 5 stelle.



# DA USTICA AD ACIREALE I PIANI DI RINASCITA

Ecco la lista dei fari che attraverso i due bandi del 2015 e del 2016 sono stati assegnati ai progettisti per essere restituiti a nuova vita. Per il **Faro di Punta Cavazzi ad Ustica**, la società Sabir Immobiliare srl aggiudicataria ha proposto un progetto di accoglienza sul modello foresteria in cui sviluppare momenti dedicati alla formazione, allo studio e all'intrattenimento. Il progetto di Lorenzo Malafarina a cui va il **Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo** prevede un resort in cui ospitare workshop di cucina, fotografia, eventi, escursioni e attività legate alla vela, alla pesca e allo yoga. Il **Faro di Brucoli ad Augusta** sarà allestito da Azzurra Capital srl come punto di accoglienza turistica associato ai prodotti eno-gastronomici locali. Il **Faro di Murro di Porco a Siracusa** è stato assegnato a Sebastian Cortese, un giovane imprenditore under 30, che ha proposto un modello di business articolato su vari fronti: ristorazione, marketing, congressi, eventi e ben 14 posti letto tra suite e boutique apartment. Il **Faro di Capo Zafferano a Santa Flavia**, appena fuori Palermo, grazie al progetto di Top Cucina Eventi S.r.l., diventerà una struttura multifunzionale con una bottega del gusto, un ristorante, tre suite e un museo del mare. Il **Faro di Punta Libeccio nell'isola di Marettimo (TP)** verrà trasformato dalla società Mavi di Vincenzi Nadia & C. sas in una struttura con 8 suite in cui ospitare anche workshop di alta cucina e corsi di fotografia, il **Faro di Punta Spadillo a Pantelleria (TP)** se lo è aggiudicato la Hera Gestioni Alberghiere srl che lo farà diventare un "fishing lodge" con 6 camere e 2 suite. Sul versante orientale dell'isola invece il **Faro di Capo Mulini ad Acireale (CT)** è stato attribuito a D.G. & Partners srl che realizzerà 6 suite. La Giesse Costruzioni srl gestirà il **Faro di Capo Milazzo (ME)** trasformandolo in un piccolo hotel con 5 suite. Il **Faro di Capo Faro a S. Maria di Salina - Isola di Salina (ME)** aggiudicato da Capo Faro srl che diverrà un hotel de charme con annesso un piccolo museo.

Nel bando del 2016, oltre ai fari anche altre forme di strutture costiere. Il **Padiglione Punta del Pero a Siracusa**, grazie agli interventi del Circolo Velico Magister ASD, diventerà un luogo chiave per conoscere la storia e le eccellenze locali del porto grande di Siracusa, mentre la Servizi Italia Soc. Coop. s.r.l. renderà lo **Stand Florio a Palermo** uno spazio per incontri, mostre temporanee, concerti all'aperto e cooking area.



*"Di Brucoli Tomasi di Lampedusa scriveva 'è il più bel posto della Sicilia' e noi ci siamo impegnati affinché resti tale", dice l'architetto Di Vita*

"La struttura attualmente è messa davvero male, ad esclusione della scala che conduce alla lanterna del faro ancora funzionante - spiega Di Vita. L'investimento sarà impegnativo per recuperare l'edificio seguendo una logica eco sostenibile e nel rispetto di tre vincoli fondamentali, oltre a quello demaniale: monumentale, paesaggistico e archeologico". Il faro di Brucoli, completato nel 1911, sorge a pochi metri dal mare con, alle spalle, il castello voluto da re Giovanni II di Aragona e di fronte al vulcano dell'Etna. "Mai come questa volta - prosegue Di Vita - vedevamo un monumento che era molto diverso rispetto a quello costruito soltanto 100 anni prima. Solo cento anni erano passati, eppure la casa del custode del faro era stata stravolta". Ma, ritrovata una vecchia planimetria dell'epoca, il faro sarà riportato alla sua originaria natura, con l'aggiunta di alcuni elementi che permettano di rendere più lussuosa la nuova residenza.

La struttura progettata consentirà di ospitare complessivamente fino a nove persone. Ricevuta l'autorizzazione per un sopralco in legno, quindi ecocompatibile, l'appartamento si svilupperà su due livelli. Verrà realizzato anche un solarium il cui ingresso sarà garantito dalla scala della torre di accesso alla lanterna. Sul mare sarà costruita una piattaforma, sempre in legno, per l'accesso al mare. "Un progetto che non intaccherà minimamente la scogliera perché la piattaforma sarà ancorata per mezzo di zavorre e non di chiodi piantati nella roccia e potrà essere rimossa durante la stagione invernale".

"Di Brucoli Tomasi di Lampedusa scriveva 'è il più bel posto della Sicilia' - conclude Di Vita - e noi ci siamo impegnati affinché resti tale". ■



C'è un'edilizia che non gradisce la speculazione. Tradimalt spa, azienda siciliana leader nella produzione di malte premiscelate per l'edilizia tecnica, nella propria espansione commerciale a Palermo e in provincia, augura una ripresa del settore compatibile con lo splendido territorio siciliano. Oggi anche con la nuova linea di prodotti "Magistra" a base di calce naturale, ideale per il restauro e l'edilizia sostenibile. Tradimalt, il sacco giusto.



**Tradimalt**  
Qualità e tecnologia per l'edilizia del Sud.



**Tradimalt**  
COLORE

**Thermosys**  
SISTEMI AEROTERMICI